

Tippgeber-Formular

1. Persönliche Angaben des Tippgebers

Name: _____
Adresse: _____
PLZ / Ort: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____

2. Angaben zur empfohlenen Immobilie

Name des Verkäufers (falls bekannt): _____

Adresse der Immobilie: _____

PLZ / Ort: _____

Art der Immobilie:

Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnung Gewerbe
Grundstück

Geplanter Verkaufspreis (falls bekannt): _____

Zusätzliche Informationen zur Immobilie: _____

Der Verkäufer ist mit der Weitergabe seiner Kontaktdaten an die KI GmbH einverstanden.

3. Datenschutz & Einwilligung

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine angegebenen Daten zur Bearbeitung meines Tippgeber-Hinweises genutzt und verarbeitet werden.

Ich habe die Bedingungen der Tippgeber-Provision und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) zur Kenntnis genommen und akzeptiere diese verbindlich.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Tippgeber: _____

4. Bestätigung durch den Makler

Wir bestätigen hiermit den Erhalt des Tippgeber-Hinweises und werden die Informationen prüfen.

Maklerunternehmen: KI GmbH

Vertreten durch: [Name]

Unterschrift Makler: _____

Datum: _____

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für das Tippgeber-Programm

1. Geltungsbereich Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die Teilnahme am Tippgeber-Programm der KI GmbH. Durch die Übermittlung eines Immobilien-Tipps erkennt der Tippgeber diese Bedingungen an.

2. Teilnahmeberechtigung Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die mindestens 18 Jahre alt sind. Gewerbliche Makler, Immobilienvermittler oder Unternehmen sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Die KI GmbH behält sich das Recht vor, im Einzelfall einen Nachweis über die Nichtgewerblichkeit zu verlangen.

3. Ablauf des Tippgeber-Programms 3.1 Der Tippgeber meldet eine zum Verkauf stehende Immobilie mit relevanten Angaben an die KI GmbH. 3.2 Die Immobilie darf der KI GmbH vor der Meldung noch nicht bekannt sein. 3.3 Die KI GmbH nimmt Kontakt mit dem Eigentümer auf und klärt die Verkaufsabsicht. 3.4 Kommt es zum erfolgreichen Verkauf durch die KI GmbH, erhält der Tippgeber eine Prämie in Höhe von 1 % des notariell beurkundeten Verkaufspreises, jedoch maximal **10.000 €**. Erfolgreicher Verkauf im Sinne dieses Programms bedeutet: ein durch die KI GmbH vermittelter und beurkundeter Kaufvertrag, bei dem der vollständige Kaufpreis auf dem Konto des Verkäufers eingegangen ist.

Verkaufspreis der Immobilie (€) Tippgeber-Provision (€)

10.000	100
50.000	500
100.000	1.000
250.000	2.500
500.000	5.000
1.000.000	10.000

4. Auszahlung der Prämie 4.1 Die Auszahlung erfolgt innerhalb von 4 Wochen nach notarieller Beurkundung und vollständigem Zahlungseingang des Kaufpreises auf das Bankkonto des Tippgebers. 4.2 Eine Auszahlung erfolgt nur, wenn der Tippgeber nicht selbst als Verkäufer oder Käufer auftritt. 4.3 Falls mehrere Personen denselben Tipp abgeben, gilt der zuerst eingegangene Tipp. Der Eingang wird anhand des E-Mail- oder Posteingangs bei der KI GmbH dokumentiert. Die Auszahlung erfolgt ausschließlich auf ein vom Tippgeber angegebenes Bankkonto. Barzahlungen sind ausgeschlossen. 4.4 Sollte der notariell beurkundete Kaufvertrag – aus welchem Grund auch immer – rückabgewickelt werden, so entfällt der Anspruch auf Auszahlung der Tippgeber-Provision. Bereits ausgezahlte Provisionen sind vom Tippgeber auf erstes Anfordern zurückzuerstatten. Das Tippgeber-Programm ist in diesem Fall automatisch ebenfalls rückabzuwickeln. 4.5 Ein gemeldeter Tipp verliert seine Gültigkeit, wenn innerhalb von 12 Monaten nach Eingang kein verbindlicher Maklerauftrag mit dem Eigentümer zustande kommt.

5. Haftungsausschluss & Ablehnung von Tipps 5.1 Die KI GmbH haftet nicht für falsche oder unvollständige Angaben des Tippgebers. 5.2 Die Tippgeber-Prämie ist ein freiwilliger Bonus und begründet keinen Rechtsanspruch. Änderungen oder die Beendigung des Programms bleiben vorbehalten. 5.3 Die KI GmbH behält sich das Recht vor, Tipps ohne Angabe von Gründen abzulehnen, insbesondere wenn eine Immobilie bereits bekannt ist oder nicht in das Portfolio passt. Eine Prämie wird nur gezahlt, wenn der Verkauf nachweislich durch die Tätigkeit der KI GmbH zustande kommt.

6. Datenschutz 6.1 Die übermittelten Daten werden ausschließlich zur Prüfung und Abwicklung des Tippgeber-Programms genutzt. 6.2 Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Abwicklung des Verkaufsprozesses erforderlich ist.

7. Pflichtfelder, Widerrufsrecht, Steuerhinweis, Gerichtsstand & Schlussbestimmungen 7.1 Folgende Angaben sind Pflichtfelder im Tippgeber-Formular: Name des Tippgebers, Adresse der Immobilie, Art der Immobilie, Telefonnummer oder E-Mail des Tippgebers. Ohne diese Angaben kann der Tipp nicht bearbeitet werden. 7.2 Der Tippgeber kann seine Teilnahme an diesem Programm innerhalb von 14 Tagen schriftlich widerrufen, sofern noch keine Vermittlungstätigkeit durch die KI GmbH erfolgt ist. Dieses Widerrufsrecht besteht nur, sofern der Tippgeber als Verbraucher handelt und die Meldung außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz erfolgt ist. 7.3 Die Tippgeber-Prämie stellt ein einmaliges Einkommen dar. Die steuerliche Behandlung liegt in der Verantwortung des Tippgebers. Die KI GmbH übernimmt keine Haftung für steuerliche Verpflichtungen. 7.4 Für Unternehmer gilt der Gerichtsstand am Sitz der KI GmbH. Bei Verbrauchern gelten die gesetzlichen Vorschriften.